

# 中国短租公寓市场盈利现状深度调研与企业发展 规划分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国短租公寓市场盈利现状深度调研与企业发展规划分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/waimao/231260231260.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

短租，又称短租房、短租公寓、酒店式公寓，拼音du n z ，英文shortrent，是一种按天计费的房屋出租方式。短租是一种以24小时为计量单位，按天计费的房屋租赁形式，故短租又称日租。短租房有高性价比、特色、浓厚居家感的特点，比起传统酒店的客房更具竞争优势。短租房已经成为人们出行住宿的新选择。短租，又称短租房、短租公寓、酒店式公寓，拼音du n z ，英文shortrent，是一种按天计费的房屋出租方式。短租是一种以24小时为计量单位，按天计费的房屋租赁形式，故短租又称日租。短租房有高性价比、特色、浓厚居家感的特点，比起传统酒店的客房更具竞争优势。短租房已经成为人们出行住宿的新选择。

国内大型酒店集团从2014年开始频频涉足短租公寓市场。而途家、小猪短租、木鸟短租等在线短租企业也在紧锣密鼓布局。新兴的短租公寓市场将迎来更为激烈的竞争。大型酒店集团正在加速布局短租公寓市场，住友酒店集团旗下"漫果"连锁公寓已然开业、万豪酒店也推出自己的行政公寓。如家和华住也在酝酿推出短租公寓项目。对于大型酒店为何对短租公寓青睐有加，目前酒店市场整体利润下滑，竞争较大，涉足短租公寓领域是一种有益的尝试。目前，国内短租仍以公寓需求为主，占整个短租市场产品结构的51.5%，家庭旅馆其次，占比为23.8%。

中国报告网发布的《中国短租公寓市场盈利现状深度调研与企业发展规划分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资策略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

### 【报告目录】

#### 第一部分短租公寓行业运行现状

##### 第一章行业基本概述

##### 第一节短租公寓相关概念

###### 一、短租公寓定义

###### 二、短租公寓发展背景

###### 三、短租公寓产业链分析

##### 第二节最近3-5年中国短租公寓行业经济指标分析

###### 一、赢利性

###### 二、成长速度

###### 三、附加值的提升空间

#### 四、风险性

### 第二章2014-2015年中国短租公寓行业发展环境分析

#### 第一节国际短租公寓行业宏观经济环境分析

- 一、2104年世界经济运行的主要特点
- 二、影响世界经济运行的主要因素
- 三、对2015年世界经济运行的初步判断
- 四、外部环境对我国经济的影响

#### 第二节中国短租公寓行业宏观经济环境分析

- 一、经济发展现状分析
- 二、当前经济主要问题
- 三、未来经济运行与政策展望

#### 第三节2014-2015年中国短租公寓行业政策环境分析

#### 第四节2014-2015年中国短租公寓行业社会环境分析

- 一、人口环境
- 二、中国城镇化率

### 第三章2013-2015年中国短租公寓行业发展分析

#### 第一节2013-2015年中国短租公寓行业动态分析

- 一、“在线短租”遭遇本土化困境
- 二、酒店杀入短租市场竞争加剧
- 三、“互联网+旅游短租”新经济模式爆发

#### 第二节2013-2015年中国短租公寓行业发展综述

- 一、中国短租公寓行业发展阶段
- 二、中国短租公寓行业发展特点
- 三、中国短租公寓行业商业模式分析

#### 第三节2013-2015年中国短租公寓行业发展现状分析

- 一、2013-2015年中国短租公寓行业市场特点分析
  - 1、国内市场
  - 2、境外市场
- 二、2013-2015年中国短租公寓行业市场规模分析

#### 第二部分短租公寓行业深度分析

### 第四章2013-2015年中国短租公寓行业供需分析

#### 第一节2013-2015年中国短租公寓行业供给情况

- 一、中国短租公寓行业供给分析
- 二、中国短租公寓行业产品结构分析

#### 第二节2013-2015年中国短租公寓行业需求情况

## 一、短租公寓行业需求市场

## 二、短租公寓行业客户结构

### 第五章2013-2015年中国短租公寓行业经济运行分析

#### 第一节2013-2015年短租公寓行业偿债能力分析

#### 第二节2013-2015年短租公寓行业盈利能力分析

#### 第三节2013-2015年短租公寓行业发展能力分析

#### 第四节2013-2015年短租公寓行业企业数量及变化趋势

### 第六章2015年中国短租公寓区域及用户分析

#### 第一节2015年中国短租公寓行业区域市场结构分析

#### 第二节2015年中国短租公寓用户分析

##### 一、用户学历分析

##### 二、用户职业分析

#### 第三节2015年中国短租公寓用户选择分析

##### 一、短租价格分析

##### 二、短租时间分析

### 第三部分短租公寓行业竞争分析

### 第七章2013-2015年中国短租公寓行业竞争形势及策略

#### 第一节行业总体市场竞争状况分析

##### 一、中国短租公寓行业企业间竞争格局分析

##### 二、中国短租公寓行业集中度分析

#### 第二节中国短租公寓行业挑战与机遇分析

##### 一、行业挑战

###### 1、传统行业依然强势，市场风险不容忽视

###### 2、市场准入门槛低，市场竞争激烈

###### 3、监管空白，政策风险较大

##### 二、行业机遇

###### 1、度假租赁行业获得投资界认可，行业规模业已形成

###### 2、存量房存市场空间，租房类网站机遇良好

### 第八章近几年中国短租公寓行业重点企业发展分析

#### 第一节木鸟短租

##### 一、企业发展简介

##### 二、企业主营业务

##### 三、企业经营情况

##### 四、企业竞争优势

##### 五、企业发展战略

## 第二节游天下

- 一、企业发展简介
- 二、企业主营业务
- 三、企业经营情况
- 四、企业竞争优势
- 五、企业发展战略

## 第三节蚂蚁短租

- 一、企业发展简介
- 二、企业主营业务
- 三、企业经营情况
- 四、企业竞争优势
- 五、企业发展战略

## 第四节小猪短租

- 一、企业发展简介
- 二、企业主营业务
- 三、企业经营情况
- 四、企业商业模式
- 五、企业发展战略

## 第五节途家

- 一、企业发展简介
- 二、企业主营业务
- 三、企业经营情况
- 四、商业模式
- 五、企业发展战略

## 第四部分短租公寓行业投资战略分析

### 第九章2016-2022年中国短租公寓行业前景及趋势预测

#### 第一节2016-2022年中国短租公寓行业市场发展前景

- 一、2016-2022年中国短租公寓行业市场发展潜力
- 二、2016-2022年中国短租公寓行业市场规模分析

#### 第二节2016-2022年中国短租公寓行业供需预测

- 一、2016-2022年中国短租公寓行业供给预测
- 二、2016-2022年中国短租公寓行业需求预测

### 第十章2016-2022年中国短租公寓行业投资风险

#### 第一节短租公寓行业盈利模式分析

- 一、近几年融资分析

1、2013年及以前

2、2014年

3、2015年前三季度

二、盈利模式分析

1、国内

2、海外

第二节2016-2022年中国短租公寓行业发展的影响因素

一、有利因素

二、不利因素

第三节2016-2022年中国短租公寓行业投资总结

一、2016-2022年中国短租公寓行业投资机会

二、2016-2022年中国短租公寓行业投资效益预测

第四节2016-2022年中国短租公寓行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、其他风险及防范

第十一章研究结论及发展建议

第一节中国短租公寓研究结论及建议

第二节咨询:短租公寓行业发展建议

一、行业发展政策环境

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/waimao/231260231260.html>