

2018年中国房地产融资租赁市场分析报告- 行业深度调研与发展趋势预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国房地产融资租赁市场分析报告-行业深度调研与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/371025371025.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，房地产融资租赁行业也得到了快速发展，2016年我国房地产融资租赁行业的市场规模达到**亿元，2017年市场规模为**亿元，同比增长了**%，从这两年的市场规模发展来看，房地产融资租赁行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持**的增速，达到**亿元。

2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从房地产融资租赁行业企业区域分布情况来看，房地产融资租赁行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比**%，华南地区占比**%，华中地区占比**%，华北地区占比**%，西部地区占比**%，东北地区占比**%。

2017年我国行业企业区域格局 资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国房地产融资租赁市场分析报告-行业深度调研与发展趋势预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发

展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一部分 行业现状

第一章 房地产企业融资概述

第一节 企业融资方式概述

一、企业融资原则

二、融资方式分析

三、融资方式比较

第二节 房地产融资的概念及特征

一、房地产融资的概念

二、房地产融资特征

第三节 房地产企业融资的必要性

第四节 我国房地产企业主要融资方式

第五节 我国房地产企业融资体系现状

一、政策性房地产融资

二、商业性房地产融资

第二章 2016-2018年中国房地产融资租赁行业市场发展环境分析

第一节 2016-2018年中国经济环境分析

一、2016-2018年国民经济运行情况分析

二、2016-2018年消费价格指数cpi、ppi分析

三、2016-2018年全国居民收入情况解读

四、2016-2018年恩格尔系数分析

五、2016-2018年工业发展形势走势

六、2016-2018年固定资产投资情况

七、2016-2018年对外贸易进出口分析

第二节 2016-2018年中国房地产融资租赁行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育情况分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、中国城镇化率

第三节 2016-2018年中国房地产融资租赁行业政策环境分析

- 一、与房地产融资租赁相关的监管机构
- 二、与房地产融资租赁相关的政策法规
- 三、其房地产融资租赁相关的法律法规
- 四、“十三五”规划对房地产融资租赁行业的影响分析
- 五、“城镇化”对房地产融资租赁行业影响分析
- 第四节 2018年中国房地产融资租赁行业技术环境分析
- 第五节 专家观点

第三章 全球房地产融资租赁行业发展分析

第一节 2016-2018年全球房地产融资租赁行业市场发展分析

- 一、2016-2018年房地产融资租赁市场现状分析
- 二、2016-2018年房地产融资租赁市场结构解析

第二节 2016-2018年主要国家市场分析

- 一、2016-2018年美国房地产融资租赁市场分析
- 二、2016-2018年德国房地产融资租赁市场分析
- 三、2016-2018年英国房地产融资租赁市场分析
- 四、2016-2018年法国房地产融资租赁市场分析
- 五、2016-2018年日本房地产融资租赁市场分析
- 六、2016-2018年韩国房地产融资租赁市场分析

第四章 2016-2018年中国房地产融资租赁发展现状分析

第一节 2016-2018年房地产融资租赁行业发展概况

- 一、2016-2018年中国房地产融资租赁行业的现状
- 二、2016-2018年中国房地产融资租赁行业发展的阶段
- 三、2016-2018年中国房地产融资租赁行业存在的问题

第二节 2016-2018年中国房地产融资租赁行业发展状况

- 一、2016-2018年中国房地产融资租赁行业发展机遇
- 二、2016-2018年房地产融资租赁行业发展特点分析
- 三、2016-2018年中国房地产融资租赁行业市场分析
- 四、2016-2018年行业发展趋势

第三节 2016-2018年中国房地产市场供需状况

- 一、房地产开发投资完成情况
- 二、商品房销售和待售情况
- 三、房地产开发企业到位资金情况
- 四、房地产开发景气指数

第五章 房地产企业新的融资方式—融资租赁

第一节 融资租赁的概述

一、融资租赁的定义

二、融资租赁的主要类型

第二节 融资租赁业的发展历程及在我国的现存模式

一、融资租赁业的发展历程

二、融资租赁业在我国现存模式

第三节 房地产企业融资租赁的必要性分析

一、符合房地产企业寻求新的融资方式的要求

二、适合在房地产企业中普遍得以采用

第四节 房地产企业融资租赁的可行性分析

第六章 房地产企业融资面临的问题

第一节 当前我国房地产企业融资现状

一、银行信贷是房地产金融的主渠道

二、房地产证券融资分析

三、房地产信托日趋活跃

第二节 我国房地产企业融资存在的问题及对策分析

一、过于依赖银行贷款，风险大

二、项目融资可以共担风险

三、金融租赁是实际运用较多的模式

四、房地产证券化是解决商业房地产融资瓶颈问题的有效途径

第三节 新信贷政策对房地产企业融资的影响

第四节 拓展房地产企业融资新方式的必要性

一、改变单一的融资方式，降低房地产融资中的风险

二、有利于利用各种信用工具，解决资金不足问题

第二部分 市场竞争格局

第七章 2016-2018年房地产融资租赁行业竞争格局分析

第一节 2016-2018年行业竞争结构分析

第二节 2016-2018年行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、政府的作用

第三节 专家观点

第八章 2016-2018年中国房地产融资租赁市场竞争格局

第一节 2016-2018年中国房地产融资格局分析

- 一、银行贷款依旧居于主导地位
- 二、定金及预付款受政策影响易产生波动
- 三、其他资金呈现逐步增加趋势

第二节 2016-2018年中国房地产融资的影响因素

- 一、外部因素
- 二、内部因素

第三节 2018-2024年中国房地产融资租赁行业竞争预测

第九章 房地产融资租赁行业国内外重点企业分析

第一节 中国工商银行股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析
 - 1、企业偿债能力分析
 - 2、企业运营能力分析
 - 3、企业盈利能力分析
- 四、企业竞争优势分析

第二节 中国农业银行股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析
 - 1、企业偿债能力分析
 - 2、企业运营能力分析
 - 3、企业盈利能力分析
- 四、企业竞争优势分析

第三节 中国建设银行

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析
 - 1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第四节 中国银行

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第五节 交通银行股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第六节 兴业银行股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第七节 民生银行

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第八节 中国光大银行

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析
 - 1、企业偿债能力分析
 - 2、企业运营能力分析
 - 3、企业盈利能力分析
- 四、企业竞争优势分析

第九节 浦发银行

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析
 - 1、企业偿债能力分析
 - 2、企业运营能力分析
 - 3、企业盈利能力分析
- 四、企业竞争优势分析

第十节 平安银行

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析
 - 1、企业偿债能力分析
 - 2、企业运营能力分析
 - 3、企业盈利能力分析
- 四、企业竞争优势分析

第三部分 行业预测

第十章 2018-2024年房地产融资租赁行业发展预测

第一节 2018-2024年房地产融资租赁行业政策发展趋势

- 一、明确监管主体
- 二、明确监管对象
- 三、明确股东资历
- 四、完善法律规章
- 五、加强具有银行背景的房地产融资租赁公司的监管
- 六、完善行业自律机制

第二节 2018-2024年房地产融资租赁行业市场分析

第三节 2018-2024年房地产融资租赁行业供需预测

第十一章 房地产企业融资方式及案例分析

第一节 项目背景资料

第一节 通过银行贷款融资

第二节 通过企业上市融资

一、直接上市

二、国内买壳上市

三、海外上市

第三节 通过项目股权出让融资

第四节 通过企业合作融资

第五节 通过信用评级发债融资

第六节 通过抵押担保发债融资

第七节 通过发行人民币合成债融资

第八节 通过房地产信托融资

第九节 通过私募基金融资

第十节 通过海外基金融资

第十一节 夹层融资

第四部分 投资战略研究

第十二章 2018-2024年房地产融资租赁行业投资机会与风险

第一节 2016-2018年房地产融资租赁行业投资分析

一、土地成交量小幅回升，成交价格再创新高

二、房地产投资增速持续上行，新开工面积增速明显上升

三、商品房销售增幅加快，价格增幅平稳

四、房企资金增幅加快，销售回款占比继续上升

第二节 2018-2024年中国房地产15种融资渠道分析

第三节 融资租赁在我国房地产业的应用可行性分析

一、对承租人的利益分析

二、对出租人的利益分析

三、对开发商的利益分析

第四节 房地产融资租赁行业投资风险及控制策略分析

一、提高宣传力度，增强认识

二、加强政府支持力度，完善法律法规

- 三、加强房地产融资租赁业自身建设
- 四、加强风险防范意识
- 五、改变单一形式，实现在房地产融资租赁业的创新

第十三章 2018-2024年房地产融资租赁行业投资战略研究

第一节 2018-2024年房地产融资租赁行业发展战略研究

- 一、2018-2024年战略综合规划
- 二、2018-2024年业务组合战略
- 三、2018-2024年区域战略规划
- 四、2018-2024年产业战略规划
- 五、2018-2024年营销品牌战略
- 六、2018-2024年竞争战略规划

第二节 2018-2024年对房地产融资租赁品牌的战略思考

- 一、企业品牌的重要性
- 二、房地产融资租赁实施品牌战略的意义
- 三、房地产融资租赁企业品牌的现状分析
- 四、房地产融资租赁企业的品牌战略
- 五、房地产融资租赁品牌战略管理的策略

第三节 2018-2024年房地产融资租赁行业投资战略研究

- 一、2018年房地产融资租赁行业投资战略
- 二、2018-2024年细分行业投资战略

第四节 研究结论与建议

图表目录：

- 图表：2016-2018年我国GDP增长情况统计
- 图表：2016-2018年我国CPI增长情况统计
- 图表：2016-2018年我国PPI增长情况统计
- 图表：2016-2018年中国城镇居民收入增速
- 图表：2016-2018年固定资产投资增速
- 图表：2018年年末人口数及其构成
- 图表：房地产金融机构架构图

图表详见正文 (GYZQPT)

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/371025371025.html>