

2017-2022年中国工业自动化系统市场产销调研及 十三五投资策略研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国工业自动化系统市场产销调研及十三五投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/hulianwang/260832260832.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2017-2022年中国工业自动化系统市场产销调研及十三五投资策略研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

第一章工业地产行业基本概述

第一节工业地产阐述

- 一、工业地产含义
- 二、工业地产分类
- 三、工业地产特性

第二节工业地产开发模式

- 一、工业园区开发模式
- 二、工业地产商模式
- 三、主体企业引导模式
- 四、综合运作模式
- 五、私人业主开发模式

第三节工业地产企业盈利模式

- 一、主要以土地溢价增值而获取利润
- 二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利
- 三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利

第二章2014-2016年中国工业地产行业市场发展环境分析

第一节2014-2016年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、消费价格指数分析
- 三、城乡居民收入分析

四、社会消费品零售总额

五、全社会固定资产投资分析

六、进出口总额及增长率分析

第二节2014-2016年中国工业地产行业政策环境分析

一、中国工业地产政策

二、2014-2016年中国土地政策分析

三、国家调控政策对工业地产的影响

第三节2014-2016年中国工业地产行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

第三章2014-2016年中国工业地产行业运行形势剖析

第一节2014-2016年中国工业地产行业发展概述

一、我国工业地产的兴起

二、我国工业地产发展所处阶段

三、工业地产将成房地产投资新亮点

四、惠州工业地产市场的现状和发展潜力

第二节2014-2016年中国工业地产建设中存在的问题

一、“明星园区”太少，重复建设严重

二、招商引资机制不完善，来者不拒

三、贪大求洋，面子工程

四、资金供应链不完善，融资成瓶颈。

第三节2014-2016年中国工业地产行业应对策略分析

第四章2014-2016年中国工业地产行业运行走势解析

第一节2014-2016年世界工业地产发展综述

一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐

二、日本工业地产研究

三、美国工业地产分类及启示

第二节2014-2016年中国工业地产行业运行走势分析

一、中国工业地产市场已恢复到金融危机前水平

二、发展工业地产，节约集约用地

三、一季度工业地产市场稳步发展

四、中国工业地产联盟成立

第三节2014-2016年中国工业地产重点城市分析

一、<2016年天津工业地产及产业地产发展红皮书>即将问世

二、重庆工业地产投资热

第五章2014-2016年中国土地市场运行形势分析

第一节2014-2016年中国土地供给分析

一、土地供给量开始增大

二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋

三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

第二节2014-2016年中国土地需求分析

一、土地需求的特点

二、土地需求量分析

三、重点地区土地需求分析

第三节2014-2016年影响中国土地需求的因素分析

第六章2014-2016年中国房地产行业运行新形势透析

第一节2014-2016的中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况

四、我国房地产市场调整分析

五、我国房地产购买力的外部抽离解析

第二节2014-2016的中国房地产市场运行分析

一、中国房地产市场整体情况

二、中国房地产市场热点问题

三、房地产开发完成情况

四、商品房销售和空置情况

五、房地产开发企业资金来源情况

六、全国房地产开发景气指数

七、2016年中国企业景气指数分析

第三节近三年我国大中城市房屋市场销售价格指数

一、2012年12月全国70个大中城市房屋销售价格指数

二、2016年12月全国70个大中城市房屋销售价格指数

三、2016年12月全国70个大中城市房屋销售价格指数

第七章2014-2016年中国工业地产行业市场竞争格局监测

第一节2014-2016年中国工业地产行业竞争格局分析

一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠

二、常州工业地产的竞争形势分析

三、工业地产竞争形势分析

第二节2014-2016年中国工业地产行业重点城市竞争分析

一、北京

二、重庆

三、上海

第三节2014-2016年中国工业地产行业提升竞争力策略分析

第八章中国工业地产行业上市公司竞争性财务数据分析

第一节天津海泰科技发展股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第二节上海张江高科技园区开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第三节南京新港科技股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第四节苏州新区高新技术产业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第五节厦门建发股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第六节天津万通双创工业资源投资公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第九章2014-2016年中国房地产融资分析

第一节房地产融资途径

- 一、银行贷款
- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金（REITS）
- 八、其他方式

第二节2014-2016年中国房地产融资市场现状分析

- 一、房地产融资市场格局发展背景
- 二、房地产融资市场特征
- 三、房地产融资市场发展趋势

第三节2014-2016年中国房地产企业融资分析

- 一、房地产企业融资原则
- 二、房地产企业融资风险
- 三、房地产企业融资策略

第十章2017-2022年中国房地产行业投融资与并购策略分析

第一节2017-2022年中国房地产企业融资渠道策略分析

- 一、国家房地产金融调控政策分析

二、我国房地产现行融资渠道问题分析

三、我国房地产企业融资渠道策略分析

第二节2017-2022年中国房地产融资策略分析

一、中国房地产融资模式分析

二、房地产中小公司融资策略分析

三、我国中小型房地产企业融资出路分析

第三节商业地产融资创新途径分析

一、预售的法规化

二、垫资的信用化

三、信贷的多元化

四、资产的证券化

五、土地的梯度化

六、股权的开放化

第十一章2017-2022年中国工业地产行业发展趋势分析

第一节2017-2022年中国工业地产发展趋势

一、政策将强调市场对工业用地的配置作用

二、国外地产巨头携手投资基金联合进入

三、投资热点区域将不断扩大

第二节2017-2022年中国工业地产发展趋势的影响因素分析

一、政府政策的影响

二、市场供求的影响

三、发展模式的影响

四、投资回报的影响

第三节2017-2022年中国工业地产行业盈利预测分析

第十二章2017-2022年中国工业地产业投资机会与风险分析

第一节2017-2022年中国工业地产业投资环境分析

第二节2017-2022年中国工业地产业投资机会分析

一、工业地产投资潜力分析

二、工业地产投资吸引力分析

三、2016年二三线城市成工业地产投资热点

第三节2017-2022年中国工业地产业投资前景分析

一、市场竞争风险分析

二、政策风险分析

三、技术风险分析

第四节专家建议

图表目录:

图表12004年4季度—2016年4季度国内生产总值季度累计同比增长率(%)

图表22004年12月—2016年12月居民消费价格指数(上年同月=100)

图表32004年12月—2016年12月社会消费品零售总额月度同比增长率(%)

图表42004年1-12月—2016年1-12月固定资产投资完成额月度累计同比增长率(%)

图表52004年12月—2016年12月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率(%)

图表62014-2016普通高等教育中等职业教育及普通高中招生人数

图表72016年12月-2016年12月全国月度土地购置面积情况(单位:亿元,%)

图表82016年12月-2016年12月全国累计土地购置面积情况(单位:亿元,%)

图表92016年12月份70个大中城市住宅销售价格指数

图表102016年12月份70个大中城市住宅销售价格指数(续)

图表112016年12月-2016年12月累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势

图表122016年12月-2016年12月累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况

图表132012年12月-2016年12月累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势

图表142016年12月-2016年12月累计不同地区房地产投资额完成情况

图表152009年5月-2016年12月累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

图表162016年12月-2016年12月累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势

图表172016年12月-2016年12月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

图表182016年12月-2016年12月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表192016年12月-2016年12月累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表202016年12月-2016年12月累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表212016年12月-2016年12月累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表222012年2月-2016年12月累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势

图表232008年8月-2016年12月“国房景气指数”变动趋势

图表242016年企业景气指数与企业家信心指数

图表252016年分行业企业景气指数

图表262016年分规模企业景气指数

图表27七十个大中城市房屋销售价格指数(2016年12月)

图表282016年12月70个大中城市新建住宅价格指数

图表292016年12月70个大中城市新建商品住宅价格指数

图表302016年12月70个大中城市二手住宅价格指数

图表312016年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数

图表322016年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数

图表332016年12月70个大中城市新建住宅价格指数

图表342016年12月70个大中城市新建商品住宅价格指数

图表352016年12月70个大中城市二手住宅价格指数

图表362016年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数(一)

图表372016年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数(二)

图表382016年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数(一)

图表392016年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数(二)

图表40近3年天津海泰科技发展股份有限公司销售毛利率变化情况

图表41近3年天津海泰科技发展股份有限公司资产负债率变化情况

图表42近3年天津海泰科技发展股份有限公司产权比率变化情况

图表43近3年天津海泰科技发展股份有限公司固定资产周转次数情况

图表44近3年天津海泰科技发展股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表45近3年天津海泰科技发展股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表46近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司销售毛利率变化情况

图表47近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司资产负债率变化情况

图表48近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司产权比率变化情况

图表49近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司固定资产周转次数情况

图表50近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表51近3年上海张江高科技园区开发股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表52近3年南京新港高科技股份有限公司销售毛利率变化情况

图表53近3年南京新港高科技股份有限公司资产负债率变化情况

图表54近3年南京新港高科技股份有限公司产权比率变化情况

图表55近3年南京新港高科技股份有限公司固定资产周转次数情况

图表56近3年南京新港高科技股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表57近3年南京新港高科技股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表58近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司销售毛利率变化情况

图表59近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司资产负债率变化情况

图表60近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司产权比率变化情况

图表61近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司固定资产周转次数情况

图表62近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表63近3年苏州新区高新技术产业股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表64近3年厦门建发股份有限公司销售毛利率变化情况

图表65近3年厦门建发股份有限公司资产负债率变化情况

图表66近3年厦门建发股份有限公司产权比率变化情况

图表67近3年厦门建发股份有限公司固定资产周转次数情况

图表68近3年厦门建发股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表69近3年厦门建发股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表70近3年天津万通新创工业资源投资公司销售毛利率变化情况

图表71近3年天津万通新创工业资源投资公司资产负债率变化情况

图表72近3年天津万通新创工业资源投资公司产权比率变化情况

图表73近3年天津万通新创工业资源投资公司固定资产周转次数情况

图表74近3年天津万通新创工业资源投资公司流动资产周转次数变化情况

图表75近3年天津万通新创工业资源投资公司总资产周转次数变化情况

表格目录:

表格1近4年天津海泰科技发展股份有限公司销售毛利率变化情况

表格2近4年天津海泰科技发展股份有限公司资产负债率变化情况

表格3近4年天津海泰科技发展股份有限公司产权比率变化情况

表格4近4年天津海泰科技发展股份有限公司固定资产周转次数情况

表格5近4年天津海泰科技发展股份有限公司流动资产周转次数变化情况

表格6近4年天津海泰科技发展股份有限公司总资产周转次数变化情况

表格7近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司销售毛利率变化情况

表格8近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司资产负债率变化情况

表格9近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司产权比率变化情况

表格10近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司固定资产周转次数情况

表格11近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司流动资产周转次数变化情况

表格12近4年上海张江高科技园区开发股份有限公司总资产周转次数变化情况

表格13近4年南京新港高科技股份有限公司销售毛利率变化情况

表格14近4年南京新港高科技股份有限公司资产负债率变化情况

表格15近4年南京新港高科技股份有限公司产权比率变化情况

表格16近4年南京新港高科技股份有限公司固定资产周转次数情况

表格17近4年南京新港高科技股份有限公司流动资产周转次数变化情况

表格18近4年南京新港高科技股份有限公司总资产周转次数变化情况

表格19近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司销售毛利率变化情况

表格20近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司资产负债率变化情况

表格21近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司产权比率变化情况

表格22近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司固定资产周转次数情况

表格23近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司流动资产周转次数变化情况

表格24近4年苏州新区高新技术产业股份有限公司总资产周转次数变化情况

表格25近4年厦门建发股份有限公司销售毛利率变化情况

表格26近4年厦门建发股份有限公司资产负债率变化情况

表格27近4年厦门建发股份有限公司产权比率变化情况

表格28近4年厦门建发股份有限公司固定资产周转次数情况

表格29近4年厦门建发股份有限公司流动资产周转次数变化情况

表格30近4年厦门建发股份有限公司总资产周转次数变化情况

表格31近4年天津万通新创工业资源投资公司销售毛利率变化情况

表格32近4年天津万通新创工业资源投资公司资产负债率变化情况

表格33近4年天津万通新创工业资源投资公司产权比率变化情况

表格34近4年天津万通新创工业资源投资公司固定资产周转次数情况

表格35近4年天津万通新创工业资源投资公司流动资产周转次数变化情况

表格36近4年天津万通新创工业资源投资公司总资产周转次数变化情况

(GYZT)

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/hulianwang/260832260832.html>