

# 2018年中国保税区市场分析报告- 行业运营态势与投资前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国保税区市场分析报告-行业运营态势与投资前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/370818370818.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，保税区行业也得到了快速发展，2016年我国保税区行业的市场规模达到\*\*亿元，2017年市场规模为\*\*亿元，同比增长了\*\*%，从这两年的市场规模发展来看，保税区行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持\*\*的增速，达到\*\*亿元。

### 2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从保税区行业企业区域分布情况来看，保税区行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比\*\*%，华南地区占比\*\*%，华中地区占比\*\*%，华北地区占比\*\*%，西部地区占比\*\*%，东北地区占比\*\*%。

### 2017年我国行业企业区域格局

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国保税区市场分析报告-行业运营态势与投资前景研究》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表：帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分

析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一章 中国保税区建设综述

#### 第一节 保税区的定义及分类

##### 一、保税区的定义

##### 二、保税区的分类

#### 第二节 保税区主要业务分类

##### 一、保税区国际贸易业务

##### 二、保税区生产加工业务

##### 三、保税区物流仓储业务

##### 四、保税区物流配送业务

##### 五、保税区商品展销业务

#### 第三节 保税区建设环境分析

##### 一、保税区建设的政策环境

###### 1、中国出入境政策分析

###### 2、保税区的关税优惠政策

###### (3) 保税区进出口管理政策

###### (4) 保税区的功能性政策

###### (5) 保税区与其他特殊区域政策功能比较

##### 二、保税区建设的经济环境

###### 1、国内GDP增长分析

###### 2、对外贸易增长分析

###### (3) 工业经济增长分析

###### (4) 制造业PMI指数

#### 第四节 保税区建设条件分析

##### 一、保税区建设的区位条件

##### 二、保税区建设的物流条件

##### 三、保税区建设的港口条件

##### 四、保税区建设的功能条件

### 第二章 中国保税区发展现状分析

#### 第一节 保税区发展现状分析

一、保税区经济指标分析

二、保税区贸易方式分析

三、保税区进口地分析

四、保税区进口产品分析

五、保税区出口地分析

六、保税区出口产品分析

第二节 保税港区发展现状分析

一、保税港区经济指标分析

二、保税港区贸易方式分析

第三节 综合保税区发展现状分析

一、综合保税区经济指标分析

二、综合保税区贸易方式分析

第四节 保税物流园区发展现状分析

一、保税物流园区经济指标分析

二、保税物流园区贸易方式分析

第五节 出口加工区发展现状分析

一、出口加工区经济指标分析

二、出口加工区贸易方式分析

三、出口加工区进口地分析

四、出口加工区进口产品分析

五、出口加工区出口地分析

六、出口加工区出口产品分析

第三章 中国保税区建设主体分析

第一节 房地产行业与保税区建设相关性分析

一、传统房地产商投资保税区建设

二、商业地产商投资保税区建设

三、工业地产商投资保税区建设

四、产业地产商投资保税区建设

五、国外地产商投资保税区建设

第二节 住宅地产行业运行分析

一、住宅地产的界定

二、住宅地产经营范围

三、住宅地产开发模式

四、住宅地产运营模式

- 五、住宅地产盈利模式
- 六、住宅地产投资影响因素
- 七、住宅地产运行价格分析
- 八、住宅地产市场供需分析
- 九、住宅地产开发现状及趋势
- 第三节 商业地产行业运行分析
  - 一、商业地产的界定
  - 二、商业地产经营范围
  - 三、商业地产开发模式
  - 四、商业地产运营模式
  - 五、商业地产盈利模式
  - 六、商业地产投资影响因素
  - 七、商业地产运行价格分析
  - 八、商业地产市场供需分析
  - 九、商业地产开发现状及趋势
- 第四节 工业地产行业运行分析
  - 一、工业地产的界定
  - 二、工业地产经营范围
  - 三、工业地产开发模式
  - 四、工业地产运营模式
  - 五、工业地产盈利模式
  - 六、工业地产投资影响因素
  - 七、工业地产运行价格分析
  - 八、工业地产市场供需分析
  - 九、工业地产开发现状及趋势
- 第五节 产业地产行业运行分析
  - 一、产业地产的界定
  - 二、产业地产经营范围
  - 三、产业地产开发模式
  - 四、产业地产运营模式
  - 五、产业地产盈利模式
  - 六、产业地产投资影响因素
  - 七、产业地产运行价格分析
  - 八、产业地产市场现状分析
  - 九、产业地产开发现状及趋势

## 第六节 保税仓库概述和发展建设分析

- 一、保税仓库相关概念
- 二、保税仓库的功能
- 三、我国部分保税仓库发展建设分析

## 第四章 中国保税区招商引资模式

### 第一节 保税区招商引资方式与途径

- 一、会议招商分析
- 二、机构招商分析
- 三、环境招商分析
- 四、政策招商分析
- 五、产业链招商分析
- 六、产权招商分析
- 七、示范招商分析
- 八、网上招商分析
- 九、服务招商分析
- 十、品牌招商分析
- 十一、“筑巢引凤”招商分析
- 十二、联谊招商分析
- 十三、代理招商分析
- 十四、关系人招商分析
- 十五、“走出去”招商分析

### 第二节 保税区招商引资的典型模式分析

- 一、“政府主导型”模式
- 二、“市场主导型”模式
- 三、“总部经济”模式
- 四、“专攻型”模式
- 五、“并购”模式
- 六、“以民引外”模式
- 七、六种招商引资模式比较分析

### 第三节 保税区招商引资发展趋势分析

- 一、招商引资将加快深入下去
- 二、招商引资向招商选资转变
- 三、从盲目招商到科学招商
- 四、既招外资又招内资

- 五、向规则型和比较优势型演变
- 六、从地区倾斜变为产业倾斜为主
- 七、中西部地区到东部地区招商
- 八、招商引资活动专业化
- 九、越来越重视三个层次的投资环境
- 十、从产业资本到其它行业资本
- 十一、招商载体越来越专业化
- 十二、与各类经济社会密切结合
- 十三、“引进来”与“走出去”相结合
- 十四、投资促进与外交活动相结合
- 十五、招商引资借助经贸洽谈会
- 十六、龙头企业是招商引资的重点对象
- 十七、地方政府评估转向
- 十八、招商引资出现许多新形式
- 十九、投洽会成为招商促进的盛会
- 二十、网络招商越来越活跃

#### 第四节 地方政府招商引资对策分析

- 一、如何引导地方政府客观认识招商引资
- 二、使国家产业布局与地方优势产业相结合
- 三、提升本地企业的实力与核心竞争力具体措施

#### 心竞争力具体措施

- 四、如何改进公共服务和公共基础设施
- 五、规制地方政府优惠政策的恶性竞争的措施
- 六、杜绝短视招商引资对策
- 七、培养高素质人才的意义
- 八、加强对招商引资经验的研究与学习
- 九、建立风险监控规避的政策机制

### 第五章 中国保税区招商引资产业选择

#### 第一节 保税区招商产业选择理论

- 一、筱原基准
- 二、产业关联效果基准
- 三、过密环境基准和丰富劳动内容基准
- 四、动态比较优势基准
- 五、收入弹性基准和生产率上升率基准



- 六、关于产业选择是政策导向还是市场导向的探讨
- 七、产业选择基准应该结合本国国情
- 八、产业选择应该注重环保、就业功能和可持续发展
- 九、注重国际环境和国外因素的产业选择讨论
- 十、经济文化模式对产业选择的影响
- 十一、产业布局理论与产业选择
- 十二、产业生命周期理论
- 十三、产业价值链理论

## 第二节 保税区招商产业选择的影响因素分析

- 一、政策与功能层面
- 二、市场选择层面
- 三、产业价值链衍生层面
- 四、经济贡献率层面
- 五、区域协调发展层面
- 六、节能环保和可持续发展层面

## 第三节 保税区招商引资产业分析

- 一、仓储物流业招商引资分析
- 二、批发零售业招商引资分析
- 三、房地产业招商引资分析
- 四、电子信息制造业招商引资分析
- 五、橡胶产业招商引资分析
- 六、农副食品业招商引资分析
- 七、高新技术产业招商引资分析
- 八、交通运输业招商引资分析

## 第六章 中国各省市招商引资情况分析

### 第一节 山东省招商引资情况分析

- 一、山东省招商引资优惠政策分析
- 二、山东省招商引资主要优势分析
- 三、山东省承接产业转移情况分析
- 四、山东省招商引资发展规模分析
  - 1、山东省引进内资情况
  - 2、山东省引进外资情况
- 五、山东省招商引资策略及特色模式
- 六、山东省招商引资存在的问题分析

## 七、山东省最佳招商引资路径建议

### 第二节 江苏招商引资情况分析

- 一、江苏省招商引资优惠政策分析
- 二、江苏省招商引资主要优势分析
- 三、江苏省承接产业转移情况分析
- 四、江苏省招商引资发展规模分析
  - 1、江苏省引进内资情况
  - 2、江苏省引进外资情况
- 五、江苏省招商引资策略及特色模式
- 六、江苏省招商引资存在的问题分析
- 七、江苏省最佳招商引资路径建议

### 第三节 河南招商引资情况分析

- 一、河南省招商引资优惠政策分析
- 二、河南省招商引资主要优势分析
- 三、河南省承接产业转移情况分析
- 四、河南省招商引资发展规模分析
  - 1、河南省引进内资情况
  - 2、河南省引进外资情况
- 五、河南省招商引资策略及特色模式
- 六、河南省招商引资存在的问题分析
- 七、河南省最佳招商引资路径建议

### 第四节 广东招商引资情况分析

- 一、广东省招商引资优惠政策分析
- 二、广东省招商引资主要优势分析
- 三、广东省承接产业转移情况分析
- 四、广东省招商引资发展规模分析
  - 1、广东省引进内资情况
  - 2、广东省引进外资情况
- 五、广东省招商引资策略及特色模式
- 六、广东省招商引资存在的问题分析
- 七、广东省最佳招商引资路径建议

### 第五节 辽宁招商引资情况分析

- 一、辽宁省招商引资优惠政策分析
- 二、辽宁省招商引资主要优势分析
- 三、辽宁省承接产业转移情况分析

#### 四、辽宁省招商引资发展规模分析

##### 1、辽宁省引进内资情况

##### 2、辽宁省引进外资情况

#### 五、辽宁省招商引资策略及特色模式

#### 六、辽宁省招商引资存在的问题分析

#### 七、辽宁省最佳招商引资路径建议

#### 第六节 河北招商引资情况分析

##### 一、河北省招商引资优惠政策分析

##### 二、河北省招商引资主要优势分析

##### 三、河北省承接产业转移情况分析

#### 四、河北省招商引资发展规模分析

##### 1、河北省引进内资情况

##### 2、河北省引进外资情况

#### 五、河北省招商引资策略及特色模式

#### 六、河北省招商引资存在的问题分析

#### 七、河北省最佳招商引资路径建议

#### 第七节 四川招商引资情况分析

##### 一、四川省招商引资优惠政策分析

##### 二、四川省招商引资主要优势分析

##### 三、四川省承接产业转移情况分析

#### 四、四川省招商引资发展规模分析

##### 1、四川省引进内资情况

##### 2、四川省引进外资情况

#### 五、四川省招商引资策略及特色模式

#### 六、四川省招商引资存在的问题分析

#### 七、四川省最佳招商引资路径建议

#### 第八节 浙江招商引资情况分析

##### 一、浙江省招商引资优惠政策分析

##### 二、浙江省招商引资主要优势分析

##### 三、浙江省承接产业转移情况分析

#### 四、浙江省招商引资发展规模分析

##### 1、浙江省引进内资情况

##### 2、浙江省引进外资情况

#### 五、浙江省招商引资策略及特色模式

#### 六、浙江省招商引资存在的问题分析

## 七、浙江省最佳招商引资路径建议

### 第九节 安徽招商引资情况分析

- 一、安徽省招商引资优惠政策分析
- 二、安徽省招商引资主要优势分析
- 三、安徽省承接产业转移情况分析
- 四、安徽省招商引资发展规模分析
  - 1、安徽省引进内资情况
  - 2、安徽省引进外资情况
- 五、安徽省招商引资策略及特色模式
- 六、安徽省招商引资存在的问题分析
- 七、安徽省最佳招商引资路径建议

### 第十节 湖北招商引资情况分析

- 一、湖北省招商引资优惠政策分析
- 二、湖北省招商引资主要优势分析
- 三、湖北省承接产业转移情况分析
- 四、湖北省招商引资发展规模分析
  - 1、湖北省引进内资情况
  - 2、湖北省引进外资情况
- 五、湖北省招商引资策略及特色模式
- 六、湖北省招商引资存在的问题分析
- 七、湖北省最佳招商引资路径建议

### 第十一节 湖南招商引资情况分析

- 一、湖南省招商引资优惠政策分析
- 二、湖南省招商引资主要优势分析
- 三、湖南省承接产业转移情况分析
- 四、湖南省招商引资发展规模分析
  - 1、湖南省引进内资情况
  - 2、湖南省引进外资情况
- 五、湖南省招商引资策略及特色模式
- 六、湖南省招商引资存在的问题分析
- 七、湖南省最佳招商引资路径建议

### 第十二节 内蒙古招商引资情况分析

- 一、内蒙古招商引资优惠政策分析
- 二、内蒙古招商引资主要优势分析
- 三、内蒙古承接产业转移情况分析

#### 四、内蒙古招商引资发展规模分析

##### 1、内蒙古引进内资情况

##### 2、内蒙古引进外资情况

#### 五、内蒙古招商引资策略及特色模式

#### 六、内蒙古招商引资存在的问题分析

#### 七、内蒙古最佳招商引资路径建议

#### 第十三节 江西招商引资情况分析

##### 一、江西省招商引资优惠政策分析

##### 二、江西省招商引资主要优势分析

##### 三、江西省承接产业转移情况分析

#### 四、江西省招商引资发展规模分析

##### 1、江西省引进内资情况

##### 2、江西省引进外资情况

#### 五、江西省招商引资策略及特色模式

#### 六、江西省招商引资存在的问题分析

#### 七、江西省最佳招商引资路径建议

#### 第十四节 吉林招商引资情况分析

##### 一、吉林省招商引资优惠政策分析

##### 二、吉林省招商引资主要优势分析

##### 三、吉林省承接产业转移情况分析

#### 四、吉林省招商引资发展规模分析

##### 1、吉林省引进内资情况

##### 2、吉林省引进外资情况

#### 五、吉林省招商引资策略及特色模式

#### 六、吉林省招商引资存在的问题分析

#### 七、吉林省最佳招商引资路径建议

#### 第十五节 陕西招商引资情况分析

##### 一、陕西省招商引资优惠政策分析

##### 二、陕西省招商引资主要优势分析

##### 三、陕西省承接产业转移情况分析

#### 四、陕西省招商引资发展规模分析

##### 1、陕西省引进内资情况

##### 2、陕西省引进外资情况

#### 五、陕西省招商引资策略及特色模式

#### 六、陕西省招商引资存在的问题分析

## 七、陕西省最佳招商引资路径建议

### 第十六节 福建招商引资情况分析

- 一、福建省招商引资优惠政策分析
- 二、福建省招商引资主要优势分析
- 三、福建省承接产业转移情况分析
- 四、福建省招商引资发展规模分析
  - 1、福建省引进内资情况
  - 2、福建省引进外资情况
- 五、福建省招商引资策略及特色模式
- 六、福建省招商引资存在的问题分析
- 七、福建省最佳招商引资路径建议

### 第十七节 广西招商引资情况分析

- 一、广西招商引资优惠政策分析
- 二、广西招商引资主要优势分析
- 三、广西承接产业转移情况分析
- 四、广西招商引资发展规模分析
  - 1、广西引进内资情况
  - 2、广西引进外资情况
- 五、广西招商引资策略及特色模式
- 六、广西招商引资存在的问题分析
- 七、广西最佳招商引资路径建议

### 第十八节 重庆招商引资情况分析

- 一、重庆市招商引资优惠政策分析
- 二、重庆市招商引资主要优势分析
- 三、重庆市承接产业转移情况分析
- 四、重庆市招商引资发展规模分析
  - 1、重庆市引进内资情况
  - 2、重庆市引进外资情况
- 五、重庆市招商引资策略及特色模式
- 六、重庆市招商引资存在的问题分析
- 七、重庆市最佳招商引资路径建议

## 第七章 中国各保税区发展前景及相关经验借鉴

### 第一节 上海外高桥保税区发展前景及相关经验借鉴

- 一、上海外高桥保税区运营指标分析

二、上海外高桥保税区管理政策分析

三、上海外高桥保税区招商产业选择

四、上海外高桥保税区发展前景预测

五、上海外高桥保税区发展经验借鉴

第二节 上海外高桥保税物流园区发展前景及相关经验借鉴

一、上海外高桥保税物流园区运营指标分析

二、上海外高桥保税物流园区管理政策分析

三、上海外高桥保税物流园区业务模式分析

四、上海外高桥保税物流园区发展前景预测

五、上海外高桥保税物流园区发展经验借鉴

第三节 深圳盐田港保税物流园区发展前景及相关经验借鉴

一、深圳盐田港保税物流园区运营指标分析

二、深圳盐田港保税物流园区管理政策分析

三、深圳盐田港保税物流园区招商产业选择

四、深圳盐田港保税物流园区发展前景预测

五、深圳盐田港保税物流园区发展经验借鉴

第四节 深圳保税区发展前景及相关经验借鉴

一、深圳保税区运营指标分析

二、深圳保税区管理政策分析

三、深圳保税区招商产业选择

四、深圳保税区发展前景预测

五、深圳保税区发展经验借鉴

第五节 天津港保税区发展前景及相关经验借鉴

一、天津港保税区运营指标分析

二、天津港保税区管理政策分析

三、天津港保税区招商产业选择

四、天津港保税区发展前景预测

五、天津港保税区发展经验借鉴

第六节 天津保税物流园区发展前景及相关经验借鉴

一、天津保税物流园区运营指标分析

二、天津保税物流园区园区功能分析

三、天津保税物流园区招商产业选择

四、天津保税物流园区发展前景预测

五、天津保税物流园区发展经验借鉴

第七节 广州保税区发展前景及相关经验借鉴

#### 一、广州保税区运营指标分析

#### 二、广州保税区管理政策分析

#### 三、广州保税区招商产业选择

#### 四、广州保税区发展前景预测

#### 五、广州保税区发展经验借鉴

### 第八节 青岛保税港区发展前景及相关经验借鉴

#### 一、青岛保税港区运营指标分析

#### 二、青岛保税港区管理政策分析

#### 三、青岛保税港区招商产业选择

#### 四、青岛保税港区发展前景预测

#### 五、青岛保税港区发展经验借鉴

### 第九节 厦门象屿保税区发展前景及相关经验借鉴

#### 一、厦门象屿保税区运营指标分析

#### 二、厦门象屿保税区管理政策分析

#### 三、厦门象屿保税区招商产业选择

#### 四、厦门象屿保税区发展前景预测

#### 五、厦门象屿保税区发展经验借鉴

### 第十节 苏州工业园综合保税区发展前景及相关经验借鉴

#### 一、苏州工业园综合保税区运营指标分析

#### 二、苏州工业园综合保税区管理政策分析

#### 三、苏州工业园综合保税区招商产业选择

#### 四、苏州工业园综合保税区发展前景预测

#### 五、苏州工业园综合保税区发展经验借鉴

## 第八章 中国保税区发展制约因素及转型升级分析

### 第一节 保税区制约因素分析

#### 一、区域性质缺陷

#### 二、海关监管缺陷

#### 三、贸易政策限制

#### 四、外税政策限制

#### 五、功能弱化趋势

#### 六、服务业扩展限制

#### 七、转口物流政策缺失

#### 八、国际物流发展限制

#### 九、保税区政策瓶颈



## 第二节 保税区向自由贸易区转型分析

- 一、功能定位转型分析
- 二、地理位置转换分析
- 三、管理模式转变分析
- 四、相关转型案例分析

## 第三节 保税区向产业新城转型分析

- 一、政策与功能融合分析
- 二、功能区空间融合分析
- 三、新区产业升级战略
- 四、产业新城融合规划
- 五、人力资源融合规划

## 第九章 中国保税区发展前景

### 第一节 保税区发展问题分析

- 一、我国保税区发展存在主要问题
- 二、促进我国保税区发展的建议

### 第二节 保税区发展趋势分析

- 一、我国保税区发展趋势分析
- 二、我国保税区未来发展战略分析

### 图表目录：

图表：中国特殊监管区域分类

图表：中国出入境检验检疫行业主要法律法规列表

图表：保税区的关税优惠政策

图表：保税区进出口管理政策

图表：保税区功能性政策

图表：保税区与其他特殊区域政策功能比较

图表：2016-2018年中国GDP年增长率走势图（单位：%）

图表：2016-2018年中国进出口贸易总值及其增长速度（单位：亿美元，%）

图表：2016-2018年中国工业增加值增长率走势图（单位：%）

图表：2016-2018年中国制造业PMI指数（单位：%）

图表：中国保税区区位条件

图表详见正文 . . . . . ( GYZQPT )

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/370818370818.html>