

2019年中国CBD行业分析报告- 行业调查与发展趋势预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国CBD行业分析报告-行业调查与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/390746390746.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 CBD的相关概述

第一节 CBD的概念

一、基本定义

二、概念释义

第二节 CBD的特征

一、空间特征

二、经济特征

第三节 CBD的分类

一、按演变时段分

二、按影响等级分

三、按功能程度分

四、按新的内涵类型分

第四节 CBD的功能

一、中央商务办公职能

二、中心商业职能

三、居住职能

四、其它职能

第二章 国外CBD发展概述及经验借鉴

第一节 国外CBD的三种模式

一、自发形成

二、主动迁出

三、政府引导

第二节 国外CBD的发展分析

一、演变历程

二、发展规律

三、主要特征

四、变化趋势

第三节 国外CBD建设中值得借鉴的经验

一、建设高效便捷的交通体系

二、适时建立城市副中心及其商务区

三、制定优惠政策吸引企业入驻

四、合理开发和利用地下空间

第三章 2015-2018年中国CBD的发展环境分析

第一节 经济环境

一、全球经济复苏放缓

二、中国经济缓中企稳

三、人民币汇率的变动

第二节 城市化进程

一、城市化水平

二、城市化模式转变

三、城市化发展问题

第三节 消费环境

一、居民收入情况

二、消费价格走势

三、消费市场特点

第四节 现实效益

一、推进产业发展

二、拉动地产市场

三、吸纳就业人才

第四章 2015-2018年中国CBD的总体建设发展状况

第一节 中国CBD的发展现状分析

一、总体发展态势

二、主要建设途径

三、政策扶持情况

四、人才聚集概况

第二节 中国CBD的发展与国外对比分析

一、发展阶段

二、等级体系

三、发展动力

四、建设方式

五、功能构成

六、空间模式

七、交通通讯

第三节 中国城市CBD等级体系建构与发展分析

- 一、CBD等级体系的相关简评
- 二、我国大城市CBD的聚类分析
- 三、我国城市CBD的等级体系
- 四、等级体系下我国CBD发展分析

第四节 中国CBD发展存在的问题

- 一、以政府行为代替经济行为
- 二、以“商本主义”替代“人本主义”
- 三、以住宅楼替代写字楼
- 四、以冒进代替发展

第五节 中国CBD发展的对策建议

- 一、CBD建设应具有一定城市条件
- 二、选择合理的建设模式
- 三、注重功能结构的完善
- 四、重视城市设计的作用
- 五、E-CBD的特征日益突出
- 六、多核、网络式的CBD体系

第五章 2015-2018年中国CBD现代服务业发展分析

第一节 CBD的发展实质是现代服务业的发展

- 一、CBD是现代服务业的高度集聚发展
- 二、我国CBD与现代服务业的关系
- 三、CBD现代服务业发展的一般规律

第二节 中国CBD现代服务业的发展分析

- 一、发展定位
- 二、发展方式
- 三、发展布局
- 四、发展特色
- 五、产业政策
- 六、产业关联

第三节 金融业的发展

- 一、2018年金融市场运行状况
- 二、2018年金融市场运行状况
- 三、2018年金融市场运行状况

第四节 零售业的发展

一、2018年零售业发展状况

二、2018年零售业发展状况

三、2018年零售业发展状况

第五节 餐饮业的发展

一、2018年餐饮业发展状况

二、2018年餐饮业发展状况

三、2018年餐饮业发展状况

第六章 2015-2018年中国CBD相关地产市场现状分析

第一节 房地产整体市场

一、开发投资状况

二、市场运行状况

三、主要发展特征

四、行业热点动向

第二节 商业地产市场

一、开发投资状况

二、市场运行状况

三、主要业态形式

四、行业竞争态势

第三节 写字楼市场

一、开发投资状况

二、市场运行状况

三、市场走势分析

四、需求形势概述

第四节 住宅市场

一、开发投资状况

二、价格走势分析

三、市场需求分析

四、市场供应分析

第七章 2015-2018年北京CBD的发展分析

第一节 北京CBD总体发展状况分析

一、成就回顾

二、发展现状

三、面临的挑战

四、扶持政策

第二节 北京CBD现代服务业的发展分析

- 一、发展优势
- 二、规模现状
- 三、发展路径的特点
- 四、存在的不足

第三节 北京CBD国际传媒集聚区的发展

- 一、基本介绍
- 二、发展现状
- 三、重点举措
- 四、保障措施

第四节 北京CBD功能分区与空间布局分析

- 一、北京CBD功能分区的影响因素分析
- 二、北京CBD功能分区的划分方法
- 三、北京CBD功能区空间布局的总体构想
- 四、北京CBD功能区各板块的发展思路
- 五、北京CBD功能区发展的主要对策措施

第五节 “十三五”北京CBD发展规划

- 一、面临形势
- 二、发展目标
- 三、具体方向
- 四、保障措施

第八章 2015-2018年上海CBD的发展分析

第一节 上海CBD的整体发展状况

- 一、形成过程
- 二、发展现状
- 三、主要特点
- 四、建设动向

第二节 上海CBD建设发展的成功经验

- 一、规划起点高
- 二、定位准确及突出特色
- 三、政策机制灵活
- 四、建立和完善信息技术

第三节 上海CBD面临的挑战及建议

- 一、与国外著名CBD相比仍有差距
- 二、商务及生活环境需进一步改善
- 三、交通问题较为突出
- 四、规划及发展建议

第四节 上海CBD的未来发展规划

- 一、至2018年上海将建成25个CBD
- 二、上海苏河湾地区将成为新的CBD
- 三、上海北外滩将建成复合型CBD
- 四、上海前滩将打造世界级CBD

第九章 2015-2018年深圳CBD的发展分析

第一节 深圳CBD的整体发展状况

- 一、建设历程
- 二、发展现状
- 三、主要特征
- 四、创新模式

第二节 深圳CBD面临的问题和挑战

- 一、产业结构不尽合理
- 二、产业资源分布零散
- 三、配套设施建设滞后
- 四、管理体制严重缺位

第三节 深圳CBD的发展策略建议

- 一、完善管理机制
- 二、优化产业结构
- 三、改善商务环境
- 四、加强对外合作

第四节 深圳CBD的发展前景及趋势

- 一、深圳CBD的未来发展目标
- 二、深圳CBD发展前景广阔
- 三、深圳CBD将向CBR模式发展
- 四、深圳福田CBD未来发展趋势

第十章 2015-2018年其他主要城市CBD的发展分析

第一节 广州

- 一、发展状况

二、建设动态

三、规划情况

四、未来趋势

第二节 青岛

一、发展状况

二、建设动态

三、规划情况

四、未来趋势

第三节 济南

一、发展状况

二、建设动态

三、规划情况

四、未来趋势

第四节 南京

一、发展状况

二、建设动态

三、规划情况

四、未来趋势

第五节 武汉

一、发展状况

二、建设动态

三、规划情况

四、未来趋势

第六节 重庆

一、发展状况

二、建设动态

三、规划情况

四、未来趋势

第七节 成都

一、发展状况

二、建设动态

三、规划情况

四、未来趋势

第一节 纽约曼哈顿中央商务区

- 一、基本概况
- 二、主要特征
- 三、发展措施
- 四、政策扶持

第二节 巴黎拉德芳斯中央商务区

- 一、基本概况
- 二、主要特征
- 三、发展阶段
- 四、成功经验

第三节 东京新宿中央商务区

- 一、基本概况
- 二、主要特征
- 三、成功经验
- 四、辅助政策

第四节 典型案例对比分析

- 一、系统构成
- 二、所处区位
- 三、面积差异
- 四、建设模式

第十二章 国内CBD典型案例分析

第一节 香港中环CBD

- 一、香港中环CBD的基本状况
- 二、开发建设的主要特点
- 三、商业建筑运营管理模式
- 四、高端服务业的发展分析

第二节 上海陆家嘴CBD

- 一、区域规划定位
- 二、产业特征
- 三、创新模式
- 四、发展动向

第三节 北京CBD

- 一、区域规划定位
- 二、产业特征

三、成功经验

四、建设动向

第四节 深圳福田CBD

一、基本状况

二、规划特点

三、发展现状

四、建设动态

第十三章 CBD的开发规划分析

第一节 CBD发展的动力机制分析

一、产业聚集机制和区位空间关系

二、产业聚集机制和CBD的发展

三、CBD发展动力综述

四、案例研究分析

第二节 CBD的布局影响因素

一、雄厚的区域和城市经济基础

二、先进的基础设施条件

三、丰富的人力资源

四、高效的政府机构和有利的政策导向

五、良好的自然生态环境

第三节 CBD的交通系统规划探析

一、中央商务区与交通问题概述

二、我国大城市CBD交通专项规划研究情况

三、CBD交通专项规划主要技术流程

四、CBD交通规划分析总结

第四节 CBD的园林规划设计要点

一、景观设计人文化

二、中央商务区的景观生态化设计

三、景观空间立体化

四、公共空间系统化设计

五、景观植物配置

六、景观的标志性设计

第十四章 CBD的评价指标体系构建分析

第一节 CBD适建度指标体系的构建分析

- 一、CBD形成的影响因素
- 二、城市CBD适建度的指标体系设计
- 三、中国城市CBD适建度综合评价
- 四、综合总结分析
- 第二节 CBD发展程度评价指标体系设计
 - 一、区域集聚度
 - 二、空间合理度
 - 三、基础设施
 - 四、人文环境
- 第三节 CBD功能成熟度指标体系的构建分析
 - 一、指标构建的原则
 - 二、总体规模指标
 - 三、功能协调指标
 - 四、功能集聚指标
 - 五、功能辐射指标
- 第四节 CBD生态评价指标体系的构建分析
 - 一、建立生态评价指标体系的意义
 - 二、指标选取原则与生态指标体系的建立
 - 三、指标及其标准值的选取说明
 - 四、基于生态指标体系的CBD生态评价
 - 五、总体结论概述

第十五章 我国城市CBD的投资分析

- 第一节 投资潜力
 - 一、地产公司的需求
 - 二、富裕阶层的需求
 - 三、地方政府的需求
- 第二节 投资态势
 - 一、投资前景广阔
 - 二、市场投资形势
 - 三、投资项目动态

第十六章 中国CBD的发展前景分析

- 第一节 宏观环境未来形势
 - 一、经济社会发展趋势

二、城市化发展趋势

三、现代服务业发展趋势

第二节 我国CBD的发展前景

一、发展机遇分析

二、未来前景展望

三、发展趋势预测

附录

附录一：《国家级示范中央商务区评价规范（试行）》

附录二：《关于组织开展特色商业街区、商贸功能区、中央商务区示范创建工作的通知》

附录三：《中华人民共和国城乡规划法》

附录四：《城市规划编制办法》

附录五：《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）

附录六：《中华人民共和国城市房地产管理法》

附录七：《中华人民共和国土地管理法》

部分图表目录：

图表：多层次CBD概念

图表：当代关于CBD内涵的三种概念

图表：CBD的分类（按演变时段分）

图表：CBD的分类（按影响等级分）

图表：主CBD与副CBD的结构关系

图表：CBD的分类（按新的内涵类型分）

图表：国外CBD形成和演变的三种典型模式

图表：二战前后西方发达国家CBD的变化

图表：CBD发展的不同形态

图表：国外CBD的演化规律

图表：现代CBD的时代特征

图表：城市综合体的五大典型特征

图表：新经济时代的CBD

图表：东京的“副中心”战略

图表：我国CBD建设的五大误区

图表：2015-2018年我国国内生产总值同比增长速度

图表：2018年国民经济主要统计数据

图表：2015-2018年我国国内生产总值同比增长速度

图表：2018年国民经济主要统计数据

图表：2015-2018年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度

图表：2015-2018年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表：2015-2018年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度

图表：2015-2018年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表：2015-2018年我国居民消费价格同比上涨情况

图表：2015-2018年我国居民消费价格同比上涨情况

图表：2015-2018年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度

图表：2015-2018年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表：2015-2018年我国居民消费价格同比上涨情况

图表：我国大城市CBD发展情况

图表：我国城市CBD等级体系

图表详见正文 (GYZQPT)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国CBD行业分析报告-行业调查与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价

格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/390746390746.html>