

2018年中国仓储物流行业分析报告- 市场运营态势与投资前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国仓储物流行业分析报告-市场运营态势与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/370609370609.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，仓储物流行业也得到了快速发展，2016年我国仓储物流行业的市场规模达到**亿元，2017年市场规模为**亿元，同比增长了**%，从这两年的市场规模发展来看，仓储物流行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持**的增速，达到**亿元。

2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从仓储物流行业企业区域分布情况来看，仓储物流行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比**%，华南地区占比**%，华中地区占比**%，华北地区占比**%，西部地区占比**%，东北地区占比**%。

2017年我国行业企业区域格局

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国仓储物流行业分析报告-市场运营态势与投资前景预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分

析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一部分 仓储物流产业环境透视

第一章 中国仓储物流业的发展综述

第一节 仓储物流业的相关概述

一、仓储物流业的定义

二、仓储物流业的分类

三、仓储物流业的特征

四、仓储物流业的企业形态

第二节 仓储物流业的地位分析

一、仓储物流业的产业特性

二、仓储业在国民经济中的地位

第三节 仓储物流业政策环境分析

一、仓储物流业管理体制分析

二、仓储物流业最新政策解读

三、仓储物流业发展规划解读

四、仓储物流业未来政策预期

第四节 仓储物流业经济环境分析

一、仓储物流行业与GDP增长的关联性分析

1、GDP增长情况分析

2、仓储物流业和GDP的关联性分析

二、仓储物流行业与工业经济增长的关联性分析

1、工业经济增长分析

2、仓储物流业和工业经济增长的关联性分析

三、仓储物流行业与固定资产投资增长的关联性分析

1、固定资产投资情况

2、仓储物流业和固定资产投资的关联性分析

四、仓储物流行业与社会消费品零售额增长的关联性分析

1、社会消费品零售总额

2、仓储物流业和社会消费品零售总额的关联性分析

五、仓储物流行业与制造业采购经理指数变化的关联性分析

第五节 仓储物流业技术环境分析

- 一、RFID在仓储业的应用
 - 二、仓储物流业信息化发展状况
 - 三、仓储物流行业最新技术动态
- 第二部分 仓储物流行业深度分析

第二章 中国仓储物流业的发展状况分析

第一节 仓储物流业的发展综述

- 一、仓储物流企业结构分析
- 二、仓储物流设施建设分析
- 三、仓储物流业增加值分析
- 四、仓储物流保管费用分析
- 五、仓储物流业盈利模式分析
 - 1、仓储物流服务和增值服务盈利模式
 - 2、仓储物流地产盈利模式

第二节 仓储物流业发展现状分析

- 一、仓储物流企业经营情况分析
 - 1、仓储物流企业主营收入分析
 - 2、仓储物流企业经营特点分析
 - 3、仓储物流企业仓库类型分析
- 二、仓储物流业的趋势预测展望
 - 1、仓储物流业存在的主要问题
 - 2、仓储物流业的发展对策分析
 - 3、2018-2024年仓储物流业趋势分析

第三节 仓储物流业的竞争状况分析

- 一、仓储物流业生命周期分析
 - 1、基于市场结构判断
 - 2、基于发展阶段判断
- 二、仓储物流业市场竞争分析
 - 1、仓储物流业的集中度分析
 - 2、进入和退出壁垒分析
- 三、仓储物流业五力竞争模型分析
 - 1、供给方议价能力分析
 - 2、需求方议价能力分析
 - 3、潜在进入者威胁分析
 - 4、行业替代品威胁分析

5、行业内企业竞争分析

第三章 我国仓储物流行业整体运行分析

第一节 2016-2018年中国仓储物流行业总体规模分析

一、企业数量分析

二、人员规模状况分析

三、行业资产规模分析

四、行业市场规模分析

第二节 2016-2018年中国仓储物流行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

1、我国仓储物流行业销售利润率

2、我国仓储物流行业成本费用利润率

3、我国仓储物流行业亏损面

二、行业偿债能力分析

1、我国仓储物流行业资产负债比率

2、我国仓储物流行业利息保障倍数

三、行业营运能力分析

1、我国仓储物流行业应收帐款周转率

2、我国仓储物流行业总资产周转率

3、我国仓储物流行业流动资产周转率

四、行业发展能力分析

1、我国仓储物流行业总资产增长率

2、我国仓储物流行业利润总额增长率

3、我国仓储物流行业主营业务收入增长率

4、我国仓储物流行业资本保值增值率

第三部分 仓储物流市场供需分析调研

第四章 中国仓储物流业细分市场分析

第一节 通用仓储市场发展分析

一、农产品仓储市场发展分析

1、农产品物流总额及其增长

2、农产品进出口物流及增长

3、农产品物流园区建设情况

4、农产品仓储设施建设情况

5、农产品仓储水平发展状况

6、农产品仓储趋势预测展望

二、粮食仓储市场发展分析

- 1、粮食总产量及其增长情况
- 2、粮食仓储业建设项目分析
- 3、粮食仓储的安全管理分析
- 4、粮食仓储发展存在的问题
- 5、粮食仓储业发展趋势分析

三、家电仓储市场发展分析

- 1、家电产品产量及增长情况
- 2、家电仓储的发展现状分析
- 3、家电仓储的仓库类型分析
- 4、家电仓储的仓库布局分析
- 6、家电仓储的库存结构分析
- 7、家电仓储信息化管理情况
- 8、家电仓储的发展趋势分析

四、烟草仓储市场发展分析

- 1、全国卷烟产销情况分析
- 2、烟草仓储作业的发展现状
- 3、烟草储存模式的选择情况
- 4、烟草仓储的趋势预测展望

五、钢材仓储市场发展分析

- 1、全国钢材产量情况分析
- 2、全国钢材库存情况分析
- 3、钢材仓储业发展现状分析
- 4、钢材仓储业盈利模式分析
- 5、钢材仓储业趋势预测展望

第二节 特种仓储市场发展分析

一、低温仓储市场发展分析

- 1、世界冷库发展状况分析
- 2、中国冷库资源发展状况
- 3、低温仓储建设情况分析
- 4、冷库建设投资主体分析
- 5、冷库新技术新设备分析
- 6、低温仓储运行特点分析
- 7、低温仓储发展趋势分析

二、危险品仓储市场发展分析

- 1、危险品仓储行业资产分析
- 2、危险品仓储企业区域分布
- 3、危险品仓储企业性质分析
- 4、危险品仓储市场供求关系
- 5、危险品仓储设施状况分析
- 6、危险品仓储行业运行特点
- 7、危险品仓储业存在的问题
- 8、危险品仓储业的发展趋势

第五章 中国仓储设备市场分析

第一节 货架市场发展分析

一、货架市场发展概况

- 1、货架行业市场规模分析
- 2、货架行业发展特点分析
- 3、货架生产企业发展分析
- 4、货架行业区域分布格局

二、常用货架市场分析

- 1、托盘货架市场分析
- 2、重力式货架市场分析
- 3、悬臂式货架市场分析
- 4、旋转式货架市场分析
- 5、阁楼式货架市场分析
- 6、移动货架市场分析
- 7、驶入式货架市场分析
- 8、驶出式货架市场分析

三、货架行业趋势预测分析

- 1、货架行业的发展趋势分析
- 2、2018-2024年货架需求预测

第二节 自动化立体仓库市场分析

一、自动化立体仓库发展概况

- 1、自动化立体仓库发展历程
- 2、自动化立体仓库特点分析
- 3、自动化立体仓库分类情况
- 4、自动化立体仓库构成情况

5、自动化立体仓库发展规模

6、自动化立体仓库应用行业

二、自动化立体仓库细分市场分析

1、托盘单元式自动仓库分析

2、箱盒式自动仓库市场分析

3、拣选式高层货架仓库分析

4、高架叉车仓库市场分析

三、自动仓储技术与展望

1、自动仓储技术应用情况

2、自动仓储系统市场规模

3、自动仓储系统生产企业

四、自动化立体仓库趋势预测

1、自动化立体仓库产品方向

2、自动化立体仓库技术方向

3、自动化立体仓库企业方向

4、自动化立体仓库趋势分析

第三节 托盘市场发展分析

一、托盘行业发展概况分析

二、托盘市场发展特点分析

三、托盘行业细分市场分析

1、木托盘市场分析

2、塑料托盘市场分析

3、金属托盘市场分析

4、纸托盘市场分析

5、复合托盘市场分析

四、托盘行业市场供需分析

1、托盘行业供给分析

2、托盘行业需求分析

3、托盘供需地域分析

五、托盘行业竞争格局分析

1、托盘行业竞争力分析

2、托盘企业竞争地位分析

3、托盘业务竞争地位分析

六、托盘行业趋势预测展望

第四节 其它仓储设备市场分析

一、计量设备市场分析

- 1、电子秤市场分析
- 2、地重衡市场分析
- 3、轨道衡市场分析
- 4、电子吊秤市场分析
- 5、自动检重秤市场分析

二、仓库养护设备市场分析

- 1、通风系统及通风机市场分析
- 2、减湿设备市场分析
- 3、空气幕市场分析

三、仓储安全设备市场分析

- 1、火灾自动报警设备市场分析
- 2、自动喷水灭火系统市场分析
- 3、防盗报警系统市场分析

第六章 中国仓储地产市场发展分析

第一节 中国物流园区的发展状况

一、物流园区的发展概况分析

- 1、建设物流园区的主要目的
- 2、物流园区的建设规模分析
- 3、物流园区的建设状况分析
- 4、物流园区的区域分布分析
- 5、物流园区的收入来源分析

二、物流园区投资开发模式分析

- 1、经济开发区模式
- 2、主体企业引导模式
- 3、物流地产商模式
- 4、综合运作模式
- 5、PPP模式

三、物流园区的管理模式分析

- 1、园区管理模式的影响因素
- 2、物流园区的管理层次分析
- 3、物流园区的管理模式分析
- 4、国内外物流园区管理模式

四、物流园区的赢利模式分析

- 1、日本物流园区的赢利模式
- 2、德国物流园区的赢利模式
- 3、国内物流园区的赢利模式
- 4、各类物流园区的赢利模式
- 五、中国物流园区趋势预测展望

- 1、物流园区发展存在的问题
- 2、物流园区的发展趋势分析
- 3、物流园区的趋势预测展望

第二节 仓储地产发展情况分析

一、仓储地产发展概况分析

- 1、仓储地产发展状况分析
- 2、仓储地产的新增供应量
- 3、仓库租赁发展状况分析

二、国际开发商仓储地产投资布局

- 1、普洛斯仓储地产投资布局
- 2、嘉民集团仓储地产投资布局
- 3、安博置业仓储地产投资布局
- 4、宝湾仓储地产投资布局
- 5、丰树仓储地产投资布局
- 6、维龙仓储地产投资布局

三、高质量仓库的供需状况分析

- 1、高质量保税仓库供需分析
- 2、高质量非保税仓库供需分析

第三节 仓储地产的趋势预测展望

- 一、仓储地产面临的主要问题
- 二、仓储地产的发展方向探析
- 三、仓储地产的趋势预测展望

第四部分 仓储物流行业竞争格局分析

第七章 仓储物流产业集群发展及区域市场分析

第一节 中国仓储物流产业集群发展特色分析

- 一、长江三角洲仓储物流产业发展特色分析
- 二、珠江三角洲仓储物流产业发展特色分析
- 三、环渤海地区仓储物流产业发展特色分析
- 四、闽南地区仓储物流产业发展特色分析

第二节 仓储物流重点区域市场监测

一、行业总体区域结构特征及变化

- 1、区域结构总体特征
- 2、行业区域集中度分析
- 3、行业区域分布特点分析
- 4、行业规模指标区域分布分析
- 5、行业企业数的区域分布分析

二、仓储物流重点区域市场分析

- 1、江苏
- 2、浙江
- 3、上海
- 4、福建
- 5、广东

第八章 中国仓储物流行业领先企业经营形势分析

第一节 四川省国都联保金融仓储有限责任公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析
 - 1、企业偿债能力分析
 - 2、企业运营能力分析
 - 3、企业盈利能力分析
- 四、企业竞争优势分析

第二节 浙江涌金仓储股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析
 - 1、企业偿债能力分析
 - 2、企业运营能力分析
 - 3、企业盈利能力分析
- 四、企业竞争优势分析

第三节 四川鑫联金融仓储股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第四节 甘肃汇金金融仓储股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第五节 四川上辰金融仓储股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第六节 河南藏金源仓储有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第七节 上海宇培（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第八节 深圳赤湾石油基地股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第九节 珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第十节 上海中外运化工国际物流有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第五部分 仓储物流行业趋势预测展望

第九章 中国仓储物流业投融资与授信分析

第一节 仓储物流业发展风险分析

一、经济环境风险分析

二、政策环境风险分析

1、产业政策风险分析

2、税收政策风险分析

3、市场供需风险分析

- 1、市场供需风险分析
- 2、经营成本风险分析
- 四、行业其他风险分析
 - 1、投资控制风险分析
 - 2、经营管理风险分析
- 第二节 仓储物流业投融资分析
 - 一、仓储物流业投资状况分析
 - 二、仓储物流业融资状况分析
 - 1、仓储物流融资优势分析
 - 2、仓储物流融资保障措施
- 第三节 中国仓储物流业授信建议
 - 一、仓储物流业总体授信原则
 - 二、仓储物流企业授信建议
 - 三、仓储物流业区域授信建议
 - 1、中西部地区授信建议
 - 2、新兴物流城市授信建议
 - 3、中东部沿海地区授信建议
 - 四、仓储物流细分行业授信建议
 - 1、基本仓储物流服务授信建议
 - 2、仓储物流增值服务授信建议
 - 3、创新性仓储物流服务授信建议
 - 4、特殊品仓储物流服务授信建议

第十章 中国金融仓储发展分析

第一节 仓储金融服务发展分析

- 一、仓储金融服务市场发展
- 二、动产质押贷款规模分析
- 三、存货质押融资发展历程

第二节 金融仓储业发展现状

- 一、金融仓储业发展现状
- 二、金融仓储成功案例分析
- 三、金融仓储服务企业发展
 - 1、中小企业发展现状
 - 2、中小企业融资现状
 - 3、中小企业融资难原因

4、中小企业融资需求预测

5、中小企业融资创新模式

第三节 金融仓储业务模式及风险防范

一、金融仓储的业务模式

1、仓单质押业务模式

2、动产监管业务模式

3、授信融资业务模式

4、垫付货款业务模式

二、金融仓储面临的风险

1、金融仓储商品选择风险

2、金融仓储仓单风险分析

3、金融仓储法律风险分析

三、金融仓储业务风险防范建议

第四节 国内外金融仓储实践情况

一、发达国家金融仓储实践情况

1、发达国家金融仓储制度保障

2、发达国家金融仓储行业规范

3、发达国家金融仓储金融创新

4、发达国家金融仓储业务监管

二、发展中国家金融仓储实践情况

1、印度金融仓储实践情况

2、乌干达金融仓储实践情况

3、迪拜金融仓储实践情况

4、赞比亚金融仓储实践情况

三、国外金融仓储实践的启示

四、国内金融仓储实践案例分析

1、中储股份金融仓储案例分析

2、浙江金储金融仓储案例分析

第五节 金融仓储趋势预测展望

一、金融仓储业发展的有利因素分析

二、金融仓储业发展的不利因素分析

三、金融仓储业发展潜力与空间预测

第十一章 2018-2024年仓储物流行业投资机会与风险防范

第一节 仓储物流行业投融资情况

- 一、行业资金渠道分析
- 二、固定资产投资分析
- 三、兼并重组情况分析
- 四、仓储物流行业投资现状分析
- 第二节 2018-2024年仓储物流行业投资机会

- 一、产业链投资机会
- 二、细分市场投资机会
- 三、重点区域投资机会
- 四、仓储物流行业投资机遇

第三节 2018-2024年仓储物流行业投资前景及防范

- 一、政策风险及防范
- 二、技术风险及防范
- 三、供求风险及防范
- 四、宏观经济波动风险及防范
- 五、关联产业风险及防范
- 六、产品结构风险及防范
- 七、其他风险及防范

第四节 中国仓储物流行业投资建议

- 一、仓储物流行业未来发展方向
- 二、仓储物流行业主要投资建议
- 三、中国仓储物流企业融资分析
- 1、中国仓储物流企业IPO融资分析
- 2、中国仓储物流企业再融资分析

第六部分 仓储物流行业发展研究

第十二章 2018-2024年仓储物流行业面临的困境及对策

第一节 2018年仓储物流行业面临的困境

第二节 仓储物流企业面临的困境及对策

- 一、重点仓储物流企业面临的困境及对策
- 1、重点仓储物流企业面临的困境
- 2、重点仓储物流企业对策探讨
- 二、中小仓储物流企业发展困境及策略分析
- 1、中小仓储物流企业面临的困境
- 2、中小仓储物流企业对策探讨
- 三、国内仓储物流企业的出路分析

第三节 中国仓储物流行业存在的问题及对策

一、中国仓储物流行业存在的问题

二、仓储物流行业发展的建议对策

1、把握国家投资的契机

2、竞争性战略联盟的实施

3、企业自身应对策略

三、市场的重点客户战略实施

1、实施重点客户战略的必要性

2、合理确立重点客户

3、重点客户战略管理

4、重点客户管理功能

第四节 中国仓储物流市场发展面临的挑战与对策

第十三章 互联网下仓储物流行业面临的机遇挑战与转型突围策略

第一节 互联网发展势不可挡

一、互联网普及应用增长迅猛

二、移动互联网呈爆发式增长

三、电子商务市场蓬勃发展

1、行业规模迅速扩大

2、行业投融资快速发展

四、基于网络互联和智能传感的物联网快速发展

第二节 互联网下仓储物流行业面临的机遇与挑战

一、互联网时代仓储物流行业大环境变化

二、互联网下仓储物流行业面临的机遇

1、互联网下仓储物流行业商业模式创新机遇分析

2、互联网下仓储物流行业高效管理模式创新机遇分析

3、物联网的发展给仓储物流行业带来的发展机遇分析

4、电子商务市场发展为仓储物流行业市场带来的机遇分析

5、行业信息化对仓储物流行业成本控制的影响分析

三、互联网下仓储物流行业面临的挑战

1、上游供应链变迁对传统仓储行业运作及服务模式带来创新压力

2、未来行业竞争格局将改变，企业亟待互联网转型

第三节 互联网思维下仓储行业企业转型突围策略

一、互联网下企业营销推广方式及思路分析

二、互联网下企业数据化运营与管理模式分析

三、传统仓储企业互联网转型优秀案例研究

第十四章 研究结论及投资建议

第一节 仓储物流行业研究结论及建议

第二节 仓储物流子行业研究结论及建议

第三节 仓储物流行业投资建议

一、行业投资策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

部分图表目录：

图表：2016-2018年规模以上国内生产总值增速

图表：2018年各月份其他指标环比数据表

图表：2016-2018年居民消费价格总额名义增速（月度同比）

图表：2018年按收入来源分的全国居民人均可支配收入及占比

图表：2016-2018年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表：2018年固定资产投资到位资金情况

图表：2016-2018年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表：2018年我国仓储物流企业结构分析

图表：自建仓库仓储与租赁公共仓库仓储的成本比较

图表：仓储物流业生命周期各个阶段产业分析

图表：2016-2018年中国仓储物流行业企业数量分析

图表：2016-2018年中国仓储物流行业人员规模分析

图表：2016-2018年中国仓储物流行业资产规模分析

图表：2016-2018年中国仓储物流行业市场规模分析

图表：2016-2018年我国仓储物流行业销售毛利率分析

图表：2016-2018年我国仓储物流行业成本费用利润率分析

图表详见正文 (GYZQPT)

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/370609370609.html>