

2020年中国四会市商品房市场分析报告- 市场现状与发展规划趋势

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国四会市商品房市场分析报告-市场现状与发展规划趋势》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/480391480391.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一部分 四会市商品房产业环境透视

第一章 2017-2020年四会市商品房经济环境监测

第一节 2017-2020年中国经济现状分析

- 一、中国经济景气度分析
- 二、中国宏观经济指标分析
- 三、中国主体经济现状分析
- 四、中国房地产业在国民经济中的地位
- 五、中国未来经济走势预测

第二节 2017-2020年四会市商品房经济分析

- 一、四会市经济景气度分析
- 二、四会市宏观经济指标分析
- 三、四会市主体经济现状分析
- 四、四会市房地产业在经济体系中的地位
- 五、四会市未来经济走势预测

第二章 2017-2020年四会市商品房政策环境监测

第一节 2017-2020年中国房地产业政策深度分析

- 一、土地政策研究分析
 - 1、国土部严打小产权房
 - 2、《关于做好2020年房地产用地管理和调控重点工作的通知》出台
 - 3、国土资源部发布《关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》
 - 4、住建部：《建设用地容积率管理办法》
 - 5、《关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定》
 - 6、国土部：不得以任何形式安排别墅类用地
 - 7、国土部：住宅项目容积率不得低于1.0
 - 8、国土部：新版《闲置土地处置办法》修订发布
 - 9、国土部：将坚决按照房地产调控要求跟踪土地市场
 - 10、国土部：新差别化供地新政出台
 - 11、国土部：加强土地市场监测重点查土地交易高溢价
 - 12、国土部：四部委将严控土地储备总规模和融资规模
- 二、房价及政策调控情况

三、未来政策走向

第二节 2017-2020年四会市商品房政策解读

一、四会市商品房政策要点解析

二、四会市新政盘点及专家点评

第二部分 四会市商品房消费环境监测

第三章 2017-2020四会市商品房消费环境监测

第一节 四会市商品房消费市场环境分析

一、四会市商品房消费现状调研

二、四会市商品房消费市场驱动因素

第二节 四会市房产消费社会环境分析

一、人口环境分析

1、消费人群

2、人口结构

3、潜在消费群体规模

二、教育环境分析

三、生态环境分析

四、中国城镇化率

五、居民的各种消费观念和习惯

第四章 2017-2020年四会市房地产整体发展态势剖析

第一节 四会市房地产市场调考察

一、四会市房地产发展的驱动因素

二、四会市房地产市场发展状况

第二节 四会市房地产市场价格调研

第三节 四会市房地产市场的开发模式

一、城市综合体的模式

二、城市发展运营商的模式

三、城投的模式研究

四、城中村模式探讨

第五章 2017-2020年四会市土地储备与开发利用现状分析

第一节 四会市土地开发流程

第二节 四会市土地开发模式

一、土地一级开发模式

二、土地二级开发模式

第三节 四会市土地开发市场供应现状深度分析

一、四会市建设用地供应分析

二、四会市住房用地供应分析

三、四会市商业用地供应分析

第四节 土地开发市场需求现状分析

一、四会市土地成交情况分析

二、四会市土地成交均价分析

第五节 2017-2020年四会市土地市场“招拍挂”分析

第六节 2017-2020年四会市地价调查分析

一、全国地价总体情况

二、各经济区域地价趋势

三、各地理区域地价预测

四、主要重点城市地价走势

五、当前土地市场价格形势

六、后期土地市场价格走势判断

第六章 2017-2020年城市发展与规划研究

第一节 四会市城镇化进程分析

第二节 四会市城镇化现状与规划

第三节 四会市城镇化与土地开发需求分析

第四节 四会市规划对房地产业的影响透析

一、打造城市综合体：战略需求与定位

二、打造肇庆新区城市综合体的可行性分析

三、打造肇庆新区城市综合体的思路

第三部分 四会市商品房市场数据监测

第七章 2017-2020年四会市商品房市场数据监测及同比分析

第一节 商品房产业的相关概述

一、商品房产业特点及分类

二、商品房的套型和户型

三、商品房开发及所占比重

第二节 2017-2020年商品房建设与销售数据统计

一、2020年商品房建设与销售数据统计

二、2020年商品房建设与销售数据统计

三、2020年商品房建设与销售数据统计

四、2020年商品房建设与销售数据统计

五、2020年商品房建设与销售数据统计

第三节 2017-2020年中国商品房市场发展形势

一、各区以及项目交易量考察

二、各区存量房调研数据

三、商品房销售价格调查结果

第四节 2017-2020年四会市商品房细分市场动态研究

一、节能商品房建设与发展状况

二、高端商品房市场前景展望

三、豪华商品房市场发展形势

四、精装修商品房的发展现状

第五节 2017-2020年商品房市场同比分析

一、全市市场吸纳分析

二、全市存量消化周期

第八章 2020年四会市商品房消费者购买实地调研结果

第一节 中国四会市与一线城市房地产购买市场对比分析

一、人均住房面积对比

二、住房消费能力对比

三、购房者年龄区间对比

四、购房者面积需求区间对比

五、购房目的调查对比

第二节 2020年四会市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为剖析

一、购房者对于新房市场与二手房市场关注比例

二、中低价位新房为市场关注热点

三、购房者置业投资关注八大方向

四、购房者购买行为调研综述

第三节 2020年四会市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为研究

一、购房者置业看重性价比

二、投资性购房比例及主要关注区域

三、购房者考虑的主要因素

四、购房者青睐的价位及面积

五、购房者的其他诉求分析

第九章 2017-2020年四会市房价考察调研指数及未来价格走势

第一节 房地产价格构成要素及影响房地产价格因素分析

第二节 四会市商品房市场价格监测

一、新建商品住宅价格变动情况

二、四会市商品房销售价格指数

三、四会市商品房分类价格指数

第三节 四会市商品房市场价格走势预测

第十章 2017-2020年四会市商品房热点楼盘实地调研及景气指数排名

第一节 2017-2020年四会市商品房各楼盘销售价格指数

一、四会市各楼盘销售价格

二、四会市各楼盘销售面积

三、四会市各楼盘销售销售额

第二节 2017-2020年四会市商品房主要楼盘热销排名统计

第三节 2017-2020年四会市商品房房地产开发景气指数调研

第十一章 2017-2020年四会市商品房开发商及资金链内部调查

第一节 2017-2020年四会市开发商现状调查

第二节 四会市房地产开发商资金链分析

一、四会市房地产开发商资金链现状

二、四会市房地产开发商资金周转

三、四会市房地产开发商贷款渠道

四、四会市房地产开发商与银行关系分析

第十二章 2017-2020年中国房地产市场融资考察与专家研判结论

第一节 中国房地产行业融资渠道与模式情况

一、中国房地产融资渠道现状

二、中国房地产融资模式

三、房地产上市公司募集资金方式

四、信托创新房地产直接融资模式

五、宏观调控政策转折下的房地产融资

第二节 房地产上市企业资本市场融资方式比较

一、资本市场融资方式比较

二、资本市场融资结构分析

三、比较之后得出的重要结论

第三节 中国房地产融资存在问题及对策探讨

- 一、中国房地产企业融资存在的问题
- 二、中国房地产信托存在的主要问题
- 三、中国房地产企业融资对策分析
- 四、发展中国房地产融资渠道的对策与建议

第四节 房地产企业提升融资能力对策结论及专家指导

- 一、提高房地产企业内源融资能力
- 二、提高房地产企业权益融资能力
- 三、提高房地产企业合作融资能力
- 四、提高房地产企业负债融资能力

第十三章 2021-2026年四会市商品房营销模式及销售策略创新思路

第一节 中国房地产营销模式深度研究—专家小组指导

- 一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代
- 二、中国房地产行业危中有机销售转型解析
- 三、中国房地产营销存在的问题及解决方案
- 四、中国房地产营销的方向及未来趋势

第二节 四会市商品房市场营销现状分析

- 一、四会市商品房市场已进入营销时代
- 二、四会市商品房市场“促销战”升级
- 三、四会市商品房营销模式

第三节 四会市商品房营销策划发展的影响因素

- 一、四会市商品房宏观环境影响剖析
- 二、四会市商品房微观影响环境解析
- 三、四会市商品房营销策划发展方向

第四节 四会市商品房区域营销策略专家探讨

- 一、房地产企业的绿色营销方案
- 二、房地产市场营销价格策略分析
- 三、房地产企业网络营销策略定位
- 四、新形势下房地产的服务式营销
- 五、房地产低成本营销策略点评分析
- 六、房地产项目的小众营销模式解析

第五节 四会市商品房销售策略创新思路

第四部分 四会市商品房市场投资潜力分析

第十四章 2021-2026年四会市商品房市场投资潜力与风险预警

第一节 2017-2020年中国房地产市场投资现状剖析

- 一、房地产投资成国内需求重要组成部分
- 二、影响房地产开发投资的因素综述
- 三、中国房地产市场开发投资情况
- 四、中国房地产开发投资的情况

第二节 2021-2026年四会市商品房市场盈利状况预测

第三节 2021-2026年四会市商品房市场投资机遇探讨

- 一、四会市房地产市场投资新热点
- 二、四会市商品房市场发展具较大潜力

第四节 2021-2026年四会市商业地产投资潜力

- 一、四会市商业地产投资机会
- 二、四会市商业地产发展存在矛盾
- 三、四会市商业地产投资建议

第五节 2021-2026年中国房地产投资风险预测研究

- 一、利率风险预测
- 二、购买力风险预测
- 三、资金变现风险
- 四、中国房地产投资风险总体状况及变化趋势

第十五章 2021-2026年四会市商品房未来前景及发展形势预测

第一节 2021-2026年中国房地产行业未来前景展望及趋势研究

- 一、中国房地产将成为下一轮经济发展亮点
- 二、中国房地产市场价格走势判断
- 三、中国房地产行业发展形势点评
- 四、中国房地产业未来几年趋势预测

第二节 2021-2026年四会市商品房市场形势研判

- 一、四会市商品房未来发展趋势研究
- 二、四会市商品房未来市场形势专家预测
- 三、四会市商品房市场价格未来走势

图表目录

图表：2020年我国国内生产总值情况表

图表：2020年全国房地产开发投资情况

图表：2017-2020年肇庆市国民经济指标

- 图表：2017-2020年肇庆市国民经济指标结构
- 图表：2017-2020年肇庆市社会发展总量指标（一）
- 图表：2017-2020年肇庆市社会发展总量指标（二）
- 图表：2017-2020年肇庆市投资结构
- 图表：2017-2020年肇庆市产业经济结构（一）
- 图表：2017-2020年肇庆市产业经济结构（二）
- 图表：2020年肇庆市国内生产总值走势图
- 图表：2020年肇庆市规模以上工业总产值
- 图表：2020年肇庆市农业总产值
- 图表：2020年肇庆市外贸出口总额
- 图表：2020年肇庆市实际利用外资额

图表详见报告正文 (GYSYL)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国四会市商品房市场分析报告-市场现状与发展规划趋势》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型

分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/480391480391.html>